S- 6809

I- 6626/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

W 669680

Q 195251/23

10/8/23

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

10 AUG 2023

10 AUG 2023

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

সম্পত্তি - ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট,

আনুমানিক মূল্য - ৪,১৯,৭৭৫ টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL W 669681

<u>দানপত্র গ্রহিতা</u> ঃ -

১) শ্রী রাজীব কুমার দত্ত, PAN - ANIPD3897M, পিতা - শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, ২) শ্রী সায়ক সোম, PAN - FTEPS6701N, পিতা - স্বর্গীয় মানস সোম, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী, সাং - পূবালী গার্ডেন, রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, হালে - নরেন্দ্রপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AP 313074

<u>দানপত্র দাতা</u> ঃ -

শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, PAN - ADIPD5400A, পিতা - স্বর্গীয় সারদা প্রসাদ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - পি-৬০ নীলাচল কমপ্লেক্স, নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০১০৩। হাল সাং - পূবালী গার্ডেন, রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, হালে - নরেন্দ্রপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 31AA 621475

--:৪:--

- ঃ কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ১০৬ নং, এল. আর. ২৭৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে এ/৮ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং এ/৯ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট দুইটি

প্লটে একলপ্তে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি মায় ১৭´ ফুট কাঁচা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা গত ইং ১৩/৬/২০০৩ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯০, পাতা ২৫৪ হইতে ২৬২ নং পাতায় নকল হইয়া ৫১৪৬ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলিকার শঙ্খশুভ্র কর, রজতশুভ্র কর পক্ষে আমমোক্তার ইমপ্রেড ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিঃ পক্ষে বর্তমান ডাইরেকটার জয়ন্ত ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে অত্র দাতা আমি অশ্বিনী কুমার দত্ত আর. সে. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে দুইটি প্লটে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত মূল কোবালা দলিলে খতিয়ান নং ভুল থাকার জন্য পুনরায় এককেতা ভুল সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উক্ত ভুল সংশোধন দলিল খানি গত ইং ২১/১০/২০০৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮১৬ নং সংশোধন দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে এবং উক্ত জমির খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে এল. আর. ২৭৯৬ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখলিকার আছি বা হইতেছি। উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে তুমি অত্র ১ নং গ্রহিতা আমার ঔরসজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছ এবং তুমি অত্র ২ নং গ্রহীতা আমার ঔরসজাত কন্যা কনিকার পুত্র অর্থাৎ আমার আদরের নাতি হইতেছ। তোমরা অত্র গ্রহীতাদ্বয় আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস। অদ্যবধি আমার যাবতীয় দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ। তোমাদেরও আমি অতিশয় স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমাদের প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য ও দায়িত্ব আছে। তোমরাও আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস, তৎজন্য ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি তোমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দিতেছি ও এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ -

তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমাদের নিজ, নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য ওয়ারিশগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত জমি জমা সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট সম্পত্তি নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও অদ্যাই দখল দিলাম।

অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন নিবে ও প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার অধিকার তুমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে ভোগ করিতে পারিবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৪,১৯,৭৭৫ টাকা।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪৩০ সনের - ২৪ শে শ্রাবণ
ইংরাজী ২০২৩ সালের - ১০ ই আগস্ট,

--ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭৫ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৫৮, রে. সা. নং - ১৯৮, তৌজি ১১০ নং ভুক্ত, আর. এস. খতিয়ান ১০৬ নং, এল. আর. খতিয়ান নং - ২৭৯৬ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে এ/৮ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং এ/৯ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট দুইটি প্লটে একলপ্তে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৮ আট ছটাক ১৮ আঠার বর্গফুট ফাঁকা জমি মায় ১৫ ফুট কাঁচা কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর -১৫ ফুট কাঁচা কমন প্যাসেজ। দক্ষিণ - আর. এস. দাগ নং ৬৯১।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং - ৬৯১। পশ্চিম - আর. এস. দাগ নং ৬৯১।

- - ঃ অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ঃ - -

Rajib Kumar Dulla

মুসাবিদা কারক - Sanjak Som

ইসাদী -

১। [illegible]

দলিল লেখক ....

২। [illegible]

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর,

লাইসেন্স নং - ১০,

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

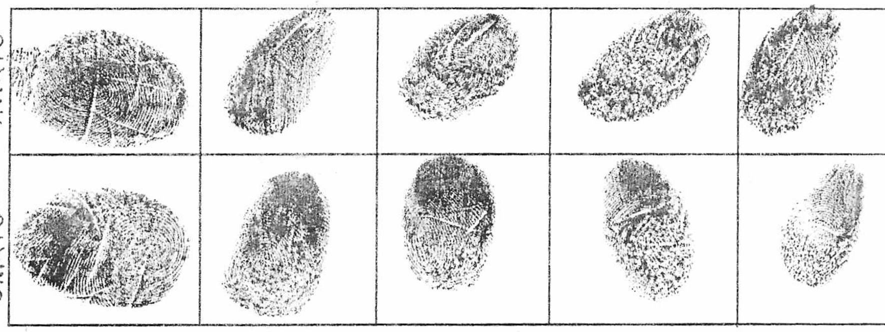
টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

দাখিলকারক বা দাতা | বৃদ্ধাঙ্গুলি | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

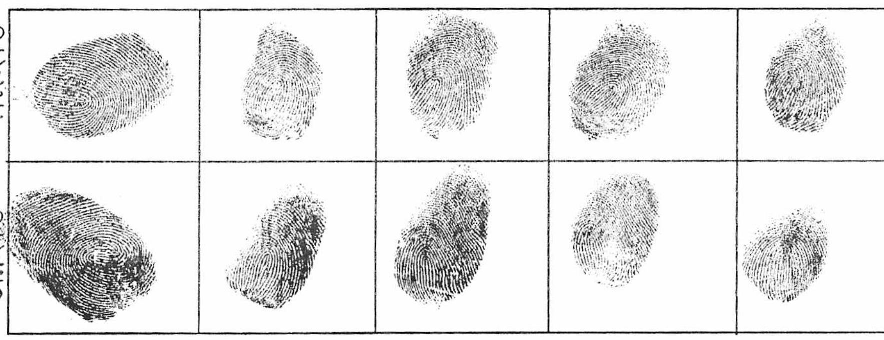
বামহাত / ডানহাত



নাম.. স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহিতা | বৃদ্ধাঙ্গুলি | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

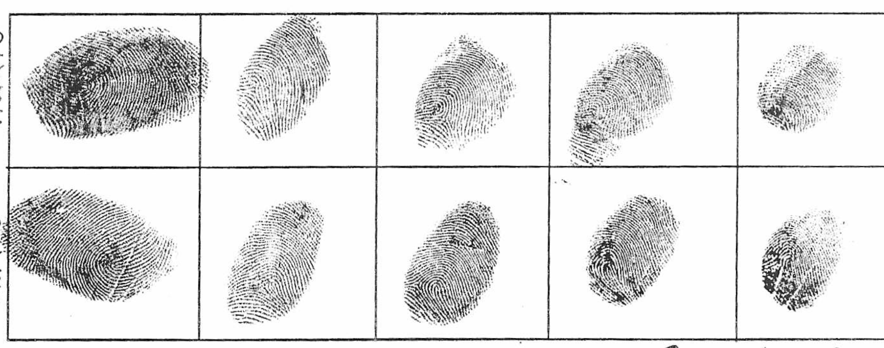
বামহাত / ডানহাত



নাম.. স্বাক্ষর Rajib kumar Dutta

দাতা / গ্রহিতা | বৃদ্ধাঙ্গুলি | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

বামহাত / ডানহাত

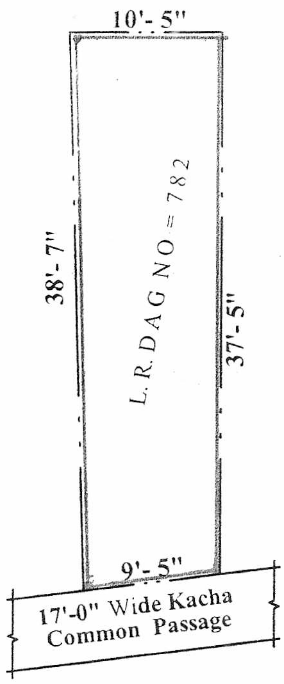


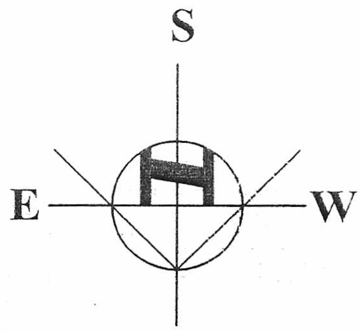
নাম.. স্বাক্ষর Sayak Som

দাতা / গ্রহিতা		বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বামহাত					
	ডানহাত					

নাম.. স্বাক্ষর..

SITE PLAN OF L.R. DAG NO. = 782 , J.L.NO. = 58 ,
AT MOUZA = RAMCHANDRAPUR , P.S. = NARENDRAPUR ,
DIST. = 24 PARGANAS (SOUTH).
UNDER = BANGHOOGLY I NO. GRAM PANCHAYET.
LAND AREA = 08 Ch. - 18 Sq.ft.
BOUNDED BY RED LINE BORDER.





SITE PLAN
SCALE = 1" = 16'-0"

Rajib Kumar Dutta.
Sayak Som.

SIGNATURE OF : DONEES.

Triparna Karmakar
TRIPARNA KARMAKAR
(Diploma Civil Engineer)
Building Planner, Estimator & Surveyor
Govt. Regn. No. 22881
Mob. No. 32180

TRACED BY

SIGNATURE OF : DONOR.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240163469018

GRN Details

GRN:	192023240163469018	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	09/08/2023 15:30:23	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1879223603720	BRN Date:	09/08/2023 15:30:53
Gateway Ref ID:	CHN3655829	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	090820232016346900	Payment Init. Date:	09/08/2023 15:30:23
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001952591/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr ASWINI KUMAR DUTTA
Address:	PUBALI GARDEN, RAMCHANDRAPUR, NARENDRAPUR, SONARPUR,PIN-700103
Mobile:	9831652794
Period From (dd/mm/yyyy):	09/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	09/08/2023
Payment Ref ID:	2001952591/3/2023
Dept Ref ID/DRN:	2001952591/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001952591/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	4212
			Total	**4212**

IN WORDS: FOUR THOUSAND TWO HUNDRED TWLEVE ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-06626/2023	**Date of Registration**	**10/08/2023**
Query No / Year	1608-2001952591/2023	**Office where deed is registered**	
Query Date	31/07/2023 2:32:46 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	A K Laskar Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9831652794, Status :Deed Writer		

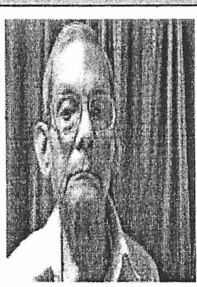
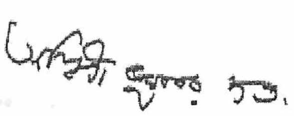
Transaction	Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 1/-	Rs. 4,19,775/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 2,120/- (Article:33(i))	Rs. 4,212/- (Article:A(1), E)
Remarks	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Ramchandrapur, Jl No: 58, Pin Code : 700103

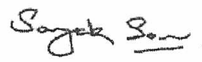
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-782 (RS :-691)	LR-2796	Bastu	Danga	8 Chatak 18 Sq Ft	1/-	4,19,775/-	Width of Approach Road: 17 Ft.,
	Grand Total :				**.8663Dec**	**1 /-**	**4,19,775 /-**	

Donor Details :

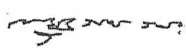
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Aswini Kumar Dutta (Presentant)** Son of Late Sarada Prasad Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office	 10/08/2023	 LTI 10/08/2023	 10/08/2023

Pubali Garden,ramchandrapur,new P.s. Narendrapur., City:- Not Specified, P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx0a,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Rajib Kumar Dutta Son of Mr Aswini Kumar Dutta Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office			
		10/08/2023	LTI 10/08/2023	10/08/2023
	Son of Mr Aswini Kumar Dutta Pubali Garden,ramchandrapur,new P.s. Narendrapur., City:- Not Specified, P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx7m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Sayak Som Son of Late Manas Som Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office			
		10/08/2023	LTI 10/08/2023	10/08/2023
	Son of Late Manas Som Pubali Garden,ramchandrapur,new P.s. Narendrapur., City:- Not Specified, P.O:- Narendrapur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ftxxxxxx1n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sambhu Nath Naskar Son of Late Biswanath Naskar Sonarpur, City:- , P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150			
	10/08/2023	10/08/2023	10/08/2023
Identifier Of Mr Aswini Kumar Dutta, Mr Rajib Kumar Dutta, Mr Sayak Som			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Aswini Kumar Dutta	Mr Rajib Kumar Dutta	Y	0.433125 Dec	2,09,888/-
L1	Mr Aswini Kumar Dutta	Mr Sayak Som	Y	0.433125 Dec	2,09,888/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Gram Panchayat: BANGOOGHLY-I, Mouza: Ramchandrapur, Jl No: 58, Pin Code : 700103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 782, LR Khatian No:- 2796	Owner:অশ্বিনী কুমার দত্ত, Gurdian:সারদা প্রসাদ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Mr Aswini Kumar Dutta

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 135817 to 135836

being No 160806626 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur,South 24 Parganas

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.08.14 14:16:17 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

indam Chakraborty) 2023/08/14 02:16:17 PM
DITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
FICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
st Bengal.

(This document is digitally signed.)